**天津天河城2025年度四层427铺位改造项目技术要求**

**一、施工地点：**

天津天河城2025年度四层427、428商铺内。

**二、施工简介：**

1.对四层427、428铺位进行围挡搭建。

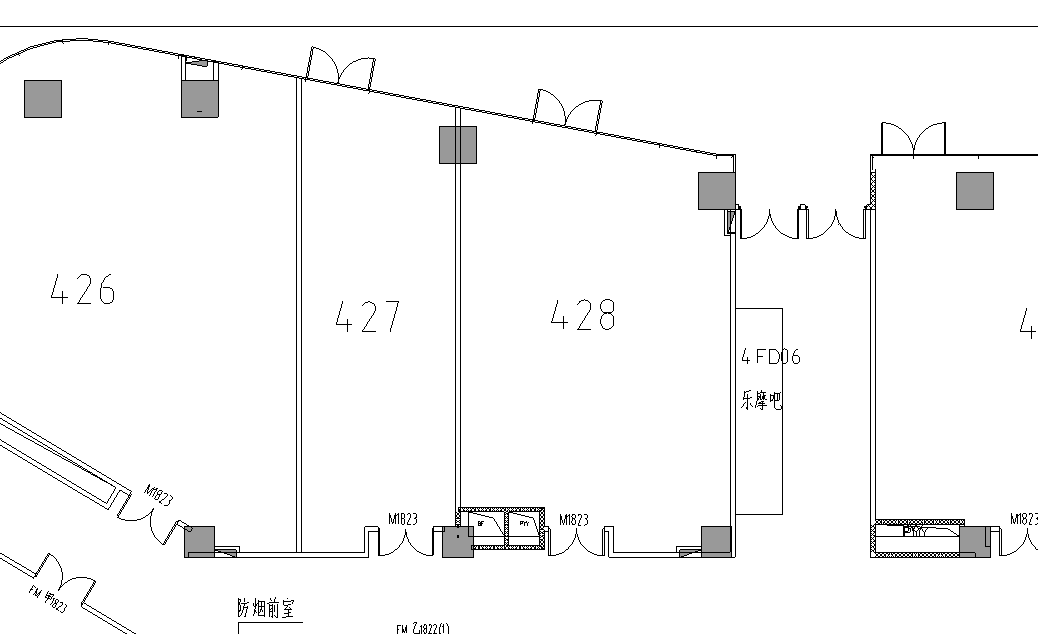
2.对四层427、428铺位拆除恢复毛坯

3.对四层427、428铺位进行重新划分，现有部分防火钢化玻璃利旧安装，重新定制弧形玻璃，根据重新划分布局进行门楣施工。

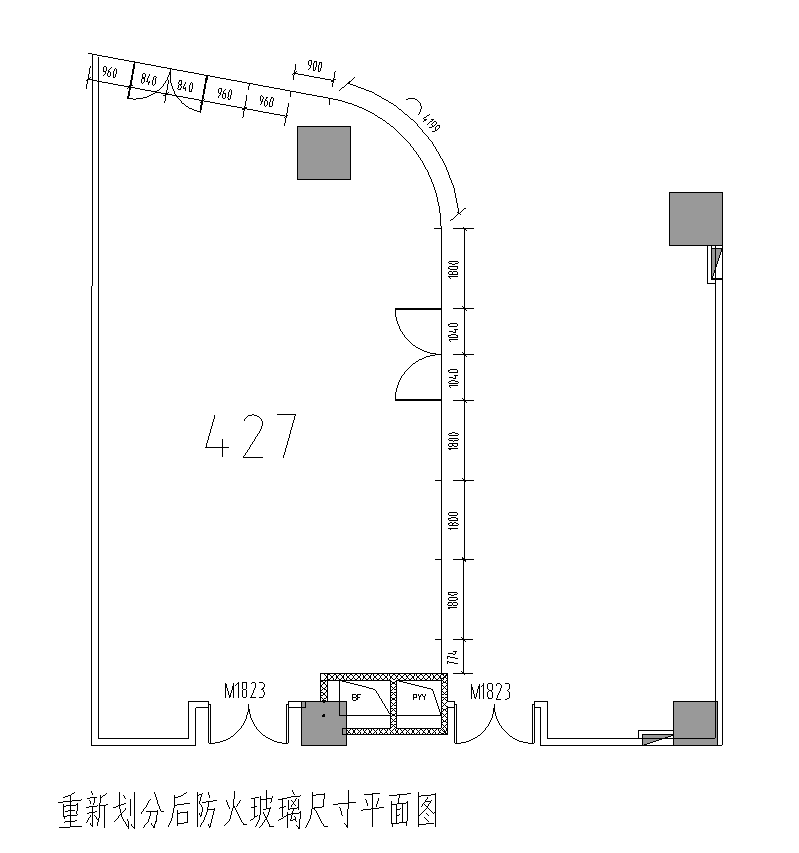
3.对四层427进行消防、弱电设备进行改造，满足划分后的租赁要求，涉及喷淋、广播、摄像机移位等施工。

**三、改造示意图纸：**

1. 427、428铺位原始平面图：

****

2. 427、428铺位改造后示意图：



**四、店铺照片**

****

****

**四、施工要求；**

（一）.涉及消防类工程项目主要要求如下：

1、火灾自动报警及联动系统设备选用“诺蒂菲尔”品牌设备

2、窗喷喷头品牌：四川萃联、瑞城、金盾

3、镀锌钢管品牌：利达、友发、大无缝

4、电线为耐火电线，电线品牌要求：津达、北达、津成。

5、报警系统改造的施工工艺应满足《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013、《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166-2019的相关要求。明敷的电线管外刷防火涂料2遍。报警总线选用RYS铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接用软电线，颜色为：“红蓝”；DC24V选用BYJ铜芯聚氯乙烯绝缘线，颜色为：“黑白”。

6、喷淋系统改造的施工工艺应满足《自动喷水灭火系统设计规范》 GB50084-2017、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017、《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974-2014的相关要求。管材使用热镀锌钢管，壁厚满足国标要求。

7、消防设施设备应满足《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《消防设施通用规范》 GB55036-2022及《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018年版）的相关要求。

（二）.涉及弱电类工程项目主要要求如下：

1、现场施工监控，乙方需配合甲方在主要施工区域及出入口安装摄像机，确保施工期间的安全，监控系统设备及材料由甲方提供，乙方进行施工。在项目施工期间，乙方不得对监控系统进行破坏，有任何情况如摄像机移位、拆除、故障等，需第一时间联系甲方，获得批准后再行操作；

2、施工前，需要对机电管线进行深化综合，确保路由畅通，避免六类网线距离过长；

3、网线采用正品六类非屏蔽网线，端到端敷设，中间不得出现断点、接头，两端制作六类非屏蔽水晶头，测线8根全通，距离最长不超过110米，品牌选用罗格朗、绿联、山泽；

4、所有弱电线路要进行敷设、接驳、测通、测试、理线、打把、标识等工作；

（三）.涉及装饰类工程项目主要要求如下：

1、拆除垃圾运输过程中需装袋处理，统一外运（施工队负责垃圾外运出场，满足有关政府垃圾清运、倾倒规定），途经地面须做地面保护，保证地面完好，无划痕。

2、根据现场尺寸订制及安装15mm厚超白钢化，平面防火玻璃及弧形防火玻璃门（耐火时间2H），缝隙填充防火胶。玻璃进场时同时提供检测报告等文件。

3、现有15mm厚，耐火2小时，超白钢化玻璃、玻璃门、地弹簧、拉手等所有五金保护性拆除后利旧安装，拆除及安装过程中造成损坏，由承包方，按照要求负责采购更换。

**五、施工注意事项：**

1.施工前施工单位必须到现场进行勘察。

2.必须制定详细的，工序合理的进度计划，计划中需要综合考虑图纸深化及审核、材料设备提供样板、确定样板、加工制作、运输、现场存储条件等因素，合理安排施工循序。

3.主要运输通道为四层6#7#8#电梯，可直达负一层卸货平台，所有运输通道的地面必须进行有效保护，运输车辆采用软性轮子和包裹，运输完成要及时收回地面保护材料，并进行清理。

4.此项工程为夜间施工，施工时间为23点-7点。

5. 施工单位必须须办理团体意外保险（每人不低于50万，不记名形式上报），建筑工程一切险，第三者责任险，以及办理施工人员施工证件。

6.施工人员办理施工证需提供以下资料：

(1)一寸彩色照片；

(2)身份证复印件、正反面；

(3)施工证工本费5元（不退），押金 100元（请保留好缴费证，证件丢失押金不退。

7.对铺内原有设施设备进行保护，避免污染及损坏。例如：喷淋、烟感、空调出风口、回风口、新风口、消防排烟和给排水管道等设施设备进行保护，避免污染及损坏，对于废弃的及时进行有效封堵。

8.对强电箱、弱电箱、空调控制柜、消防执行机构、防火门、拉手、逃生通道门等设备进行保护，避免损坏。

9. 若施工中对我司设施设备造成损坏，可由施工方进行维修，恢复原状，或按照所需价格进行赔偿。

10. 商场营业期间严谨动火作业，必须严格遵守政府和粤海集团有关的要求，严格遵守消防安全管理的有关规定。

11. 进场施工后安全生产管理协议，安全生产工作进行有效统一协调管理。

12. 施工期间所有施工人员应穿统一的反光衣，佩戴统一标示的安全帽，安全管理人员应佩戴红袖章，在任何时间段进行施工，施工单位均要派驻安全管理人员在施工现场进行安全管理。

13.施工用水、用电费用中选单位自行承担，喷淋泄水费500元/次（本项目预估两次）

**六、施工安全与人员管理：**

1.在施工过程中，严格遵守安全操作规程，确保施工人员的安全。

2.加强对施工质量的监督，确保改造工程符合相关标准和规范。

3.个人防护：电气施工人员必须佩戴安全帽、绝缘手套、绝缘鞋等个人防护用品。

4.施工监护：设置专职安全员，对施工现场进行全程监护。

5.为保障农民工的合法权益，承包单位不允许拖欠农民工工资，按照国家《劳动法》雇佣和使用农民工，工资发放至农民工本人，不允许出现冒领、代领情况。如施工单位发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为，以及因拖欠或克扣农民工工资造成纠纷及其它突发事件或公共事件，将由承包单位承担一切后果，与发包方无关。